

## 內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：謝淑芬

聯絡電話：02-87712883

電子郵件：fen0215@cpami.gov.tw

傳真：02-87712894

受文者：桃園市政府

發文日期：中華民國111年4月14日

發文字號：營署財字第1111071708號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為減輕民眾貸款利息負擔，有關「國宅貸款、89年度  
（含）以前辦理之中央公教人員購置住宅貸款、94年度  
（含）以前辦理之國軍官兵購置住宅貸款及勞工住宅貸  
款」利率調整如說明，請查照。

說明：

- 一、旨揭國宅貸款基金提供部分及銀行融資提供部分之利率，原按中華郵政股份有限公司2年期定期儲金額度未達新臺幣500萬元機動利率（以下稱基準利率）加0.042%及加0.875%計算機動調整，該基準利率於111年3月23日起由0.845%調整為1.095%，調升0.25%，政府為減輕民眾貸款利息負擔，調整借款人負擔利率僅調升0.125%。
- 二、貸款利率調整追溯自111年3月23日起適用，利率如下：
  - （一）國宅貸款利率：基金提供部分1.012%、銀行融資提供部分1.845%。
  - （二）公教貸款、國軍官兵貸款及勞工住宅貸款利率，比照國宅貸款基金提供部分：1.012%。

電子  
文  
騎



人事室 敕文:111/04/14



1110100370

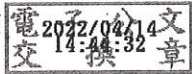
無附件

三、中央公教人員購置住宅貸款，未貼補差額利息部分之利率由1.745%調整為1.87%（即1.095%－0.125%+0.9%）。

四、前述利率調整適用期間自111年3月23日至中華郵政股份有限公司下次調整定期儲金機動利率之日為止；貴行收繳之住宅貸款利息回溯自3月23日調升半碼0.125%，倘因電腦程式修改時間落差，致先行調升1碼0.25%計收之利息，請逕予調整扣還溢收差額。

正本：臺灣銀行、臺灣土地銀行、合作金庫商業銀行、各直轄市及縣(市)政府

副本：本署人事室



裝

訂

線



## 內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段  
342號

聯絡人：林哲正

聯絡電話：02-87712884

電子郵件：ricky@cpami.gov.tw

傳真：02-87712894

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國111年4月14日

發文字號：營署財字第11110706972號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：為減輕民眾貸款利息負擔，有關「臺灣省輔助人民自購國民住宅貸款」等8項貸款之借款人負擔利率、銀行貸款利率及政府補貼利率調整如說明，請查照。

說明：

一、有關「臺灣省輔助人民自購國民住宅貸款」等8項貸款之借款人負擔利率、銀行貸款利率原配合中華郵政股份有限公司2年期定期儲金額度未達新臺幣500萬元機動利率於111年3月23日起調升0.25%，政府為減輕民眾貸款利息負擔，調整為借款人負擔利率僅調升0.125%，其餘0.125%由政府提高補貼利率予各承貸金融機構，以上所述8項貸款名稱分列如下：

- (一)臺灣省輔助人民自購國民住宅貸款。
- (二)輔助原住民建購、修繕住宅貸款。
- (三)鄉村地區住宅修繕及興建貸款。
- (四)中央公教人員購置住宅貸款。
- (五)青年安心成家方案之前二年零利率購置住宅貸款。

(六)青年優惠房屋貸款暨信用保證專案及優惠購屋專案貸款。

(七)莫拉克颱風受災戶住宅補貼專案貸款。

(八)0206臺南及花蓮震災受災戶住宅補貼專案貸款。

二、貸款利率調整追溯自111年3月23日起適用，有關借款人負擔利率、銀行貸款利率及政府補貼利率，請依附件各項政策性貸款利率表所列利率辦理。

三、前述利率調整適用期間自111年3月23日至中華郵政股份有限公司下次調整定期儲金機動利率之日為止，屆時將恢復契約原有計息方式，如後續對借款人有其他增加補貼利率方式，本署將另行發文通知。

四、另請撥本(111)年3月份補貼利息如不及配合本次利率調整辦理，得以調整前之補貼金額先行辦理請撥，次月就補貼金額調整前後差額部分併同111年4月份補貼金額一併請撥。

五、「青年優惠房屋貸款暨信用保證專案及優惠購屋專案貸款」、「莫拉克颱風受災戶住宅補貼專案貸款」、「0206臺南及花蓮震災受災戶住宅補貼專案貸款」等3項貸款由經理銀行臺灣土地銀行配合辦理補貼資訊系統調整政府補貼利率，及補貼金額調整前後差額補撥事宜。

正本：華南商業銀行股份有限公司、高雄銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、土城區農會、聯邦商業銀行股份有限公司、玉山商業銀行股份有限公司、大林鎮農會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、第一商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、上海商業儲蓄銀行股份有限公司、台北富邦商業銀行股份有限公司、國泰世華商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、花旗(台灣)商業銀行股份有限公司、渣打國際商業銀行股份有限公司、台中商業銀行股份有限公司、京城商業銀行股份有限公司、滙豐(台灣)商業銀行股份有限公司、瑞興商業銀行股份有限公司、華泰商業銀行股份有限公司、臺灣新光商業銀行股份有限公司、台北市第五信用合作社、陽信商業銀行股份有限公司、有限責任基隆第一信用合作社、基隆市第二信用合作社、板信商業銀行股份有限公司、淡水第一信用合作社、新北市淡水信用合作社、宜蘭信用合作社、桃園信用合作社、有限責任新竹第一信用合作社、新竹第三信用合作社、台中市第二信用合作社、三信商業銀行股份有限公司、有限責任彰化第一信用合作社、有限責任彰化第五信用合作社、有限責任彰化第六信用合作社、彰化第十信用合作社、有限責任彰化縣鹿港信用合作社、嘉義市第三信用合作社、有限責任臺南第三信用

蓮社股山份區東會區宜農龜會斗會區鳳會鄉士會公業份大南肚、農子、農、湖會東農集市農雄司行行南  
 花作險南股芳、農林地、區、農、農化、農安、農限商股、臺大會區潭會區會、農、區集雄鄉高公分銀行  
 任合保、險瑞會區坪和會地會市會鄉善會區吉會縣有灣)行司市、農岡、農德農會鄉會市、高雄、限橋業銀  
 貴用壽司保、漁歌、中農澳農北農崙、農荳、農湖份(台銀公南會鎮石會鄉仁區漁草農新會、民會有板商地  
 限信人公壽司區鶯會、區蘇區竹鄉二會區茄會鄉澎股、業限臺漁霄、農州、地區鹿鎮、農會、農份司庫土  
 有縣誠限人公球、農會芝、竹、靖、農康、農濱、行展、商有、區通會區溪會豐里、裡會區農會區股公金灣  
 、門保有邦限琉會區農三會蘆會永會區永會鄉長會銀、際份會龍、農日、農光萬會苑農田區農原行限作臺  
 社金、份美有、農山區、農、農、農里、農球、農業、國股農南會區烏會區、農、區官察鄉豐銀有合、部  
 作任司股商份會區泰地會鄉會鎮會鄉佳會區琉會區商、盛行鎮縣農甲、農豆會會鎮會地、大上、業份、部  
 合責公險三股漁林、店農結農西農埠、農竹、農美大、日銀屯栗鄉大會鄉麻農農袋農溪會、水會商股行分服  
 用有限保、險區樹會新區五區關區大會區路會鄉景元、業草苗湖、農頭、區區布區玉農會、農際行分服  
 信有有壽司保陀、農、門、園、地、農仁、農上、、份、西會區社會地化、地、區農會區國銀昌業  
 一、份人公壽彌會區石會大會區歸會鎮池會司、份、西會區社會地化、地、區農會區國銀昌業  
 第社股國限人、農口農、農、農橫農營、農春、農公、農埔、農榮新會野會山區農岡豐業武作  
 蓮作險中有邦會區林區會鄉會區、鎮新會區恆會區限、限信農農會區外會鄉鳳、農鹿農東社區神兆商行金  
 花合保、份富漁水、地農圍農興會南、農蓮、農柵有銀、份、冬公粟、農湖、漁區崙農山農會、農農、臺公  
 、用壽司股、區淡會芳區壯區復農斗會區阿會鎮木份商、冬公粟、農湖、漁區崙農山農會、農農、臺公  
 社信人公險司市、農瑞溪、溪、區、農軍、農功、股、苗會區溪會區勢、區、區農會鄉鄉部、限  
 作二灣限保公南會區、平會大會地會鄉將會鎮成會行凱銀公會、農峰、農化東會地會鹿區農察林業會有  
 合第台有壽限、農股會、農、農東農港、農港、農銀、業限農農會鄉霧會區彰、農秀農沙橋區中芎營農份會  
 用湖、份人有會區五農會鎮會區竹鎮新會區東會區業司商有區鄉農西、農營、會鄉新鎮、港會、田會會銀港行農  
 信澎司股光份漁重、區農東農潭、螺、農山、農港商公際份莊水鎮線會鄉下會漁間、港會、板察、、行鄉股會  
 三任公險新股區三會地羅區龍會西會區旗會鎮南際限國股新二南、農興、農區名會北農會、農農業里銀義  
 第責限保、險澳、農山碇、園、農、農港、農山、國有新行、竹會區福會區苑、農、區農會鄉鎮商、業信  
 市限有壽司保蘇會區金石會桃會鄉會鄉西會區關會東份台銀會會、農里、農定通會鄉會井區農坑埔華部商、業信  
 雄有份人公壽、農洲、、農、農埔農石、農官、農遠股、業農農會鄉后會區安縣農里農玉安區古新世融邦會、  
 高、股泰限人會市蘆會會鎮會區北鎮東會區梓會區、行司商區鄉農谷、農甲、栗鎮富鎮、大內、、泰金富農  
 任社險國有球漁隆、農農城農德、尾、農山、農湖會銀公泰止溪區鹿會鎮學會苗龍、庫會市湖會會國費北鄉  
 責作保、份全區基會區頭區八會虎會區岡會鄉內農業限安汐礁井、農美、農、後會土農中、農農、消台愛  
 證合壽司股、城、農里坑、地、農、農甲、農豐、區商有、、龍會區和會區會、農、區臺會市區處行、仁  
 保用人公險司頭會區八深會星會市會市六會區壽會地豐份司會會、農棲、農廟農會鄉會西、漁子地務銀行、  
 、信銀限保公、漁峽、、農三農竹農義、農安、農中永股公農農會市梧會鎮關區農路農楠會區朴雄業灣分行、  
 社二臺有壽限會區三會會市、區新市嘉會區永會區臺、行限區區農投、農山、雅鄉番鄉、農安、高金臺門分  
 作第、份人有漁港、農農蘭會山、六、農山、農林、司銀有里地區南會區竹會大口、勢會鎮永會市消、西投

副本：各直轄市及縣(市)政府(含附件)



各項政策性貸款利率表

內政部營建署製表

111年4月8日

序號	貸款種類	銀行貸款利率	政府補貼利率	借款人負擔利率
1	臺灣省輔助人民自購國民住宅貸款	2.095%	1.083%	1.012%
2	輔助原住民建購、修繕住宅貸款	2.637%	1.625%	1.012%
3	鄉村地區住宅修繕及興建貸款(興建)	2.637%	1.667%	0.970%
	鄉村地區住宅修繕及興建貸款(修繕)	1.795%	0.825%	
4	中央公教人員購置住宅貸款(90及91年度)	1.995%	0.983%	1.012%
	中央公教人員購置住宅貸款(92年度)	1.845%	0.833%	
	中央公教人員購置住宅貸款(93年度)	1.670%	0.658%	
	中央公教人員購置住宅貸款(94年度)	1.460%	0.448%	
5	青年安心成家方案之前二年零利率購置住宅貸款(第3年起)	1.995%	1.558%	0.437%
		1.995%	0.983%	1.012%
6	89年8月14日開辦之青年優惠房屋貸款暨信用保證專案	2.095%	0.975%	1.120%
	89年8月14日開辦之二千億元優惠購屋專案貸款	2.095%	0.975%	1.120%
	90年8月17日開辦之二千億元優惠購屋專案貸款	2.095%	0.975%	1.120%
	91年4月11日開辦之續辦二千億元優惠購屋專案貸款	2.095%	0.550%	1.545%
	92年1月10日開辦之續辦二千億元優惠購屋專案貸款	2.095%	0.375%	1.720%
	92年8月22日開辦之續辦二千八百億元優惠購屋專案貸款	2.095%	0.375%	1.720%
	93年5月30日開辦之續辦三千億元優惠購屋專案貸款	2.095%	0.250%	1.845%
	94年5月20日開辦之續辦三千億元優惠購屋專案貸款	2.095%	0.250%	1.845%
	97年9月22日開辦之增撥二千億元優惠購屋專案貸款	1.995%	0.825%	1.170%
98年4月21日開辦之續辦增撥二千億元優惠購屋專案貸款	1.995%	0.825%	1.170%	
7	莫拉克颱風受災戶住宅補貼專案貸款(含配合限期搬遷之遷居者或房屋拆遷戶)	1.895%	1.458%	0.437%
8	0206臺南及花蓮震災受災戶住宅補貼專案貸款	1.995%	1.558%	0.437%

